

Số: 369/TB-THADS-KV8

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, Bắc Ninh) và Bản án số 08/2025/KDTM-PT ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2478/QĐ - THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Quyết định thi hành án chủ động số 510/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS.KV8 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án. Tài sản kê biên cần thẩm định cụ thể như sau:

**1. Tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 221/12/HĐTC/BN ngày 04/7/2012 gồm:**

- Nhà bao che dây truyền số 1, quy mô: 01 nhà công nghiệp 1 tầng khung và cột thép định hình theo chế tạo của nhà cung cấp khung thép. Chiều cao 11,9m diện tích 9.100m<sup>2</sup> gồm: 50 cột thép chữ I, 25 kèo thép chữ I, 45 xà gồ thép U uốn, Mái fibro xi măng mái đã bị vỡ. Trong nhà dây truyền số 1 còn có các nhà nằm trong như sau: Nhà xây gạch, mái bê tông, chiều cao 4,9m diện tích 436m<sup>2</sup>; Nhà xây tường xung quanh và mái bê tông, chiều cao 2,9m diện tích 1650m<sup>2</sup>; Nhà xây tường xung quanh và mái bê tông, chiều cao 2,9m<sup>2</sup> diện tích 91 m<sup>2</sup>; Nhà xây tường xung quanh và mái bê tông, chiều cao 2,9m diện tích 153m<sup>2</sup>; Nhà xây tường xung quanh và mái bê tông, chiều cao 2,9m diện tích 543m<sup>2</sup>; Nhà xây tường xung quanh và mái bê tông, chiều cao 2,9m diện tích 548m<sup>2</sup>;

- Ống khói xây gạch cao 30m, đường kính 3,8m diện tích 11,7m<sup>2</sup>.

- Trạm Nghiền SêMốt, quy mô nhà công nghiệp 1 tầng không có mái, chiều cao công trình 10,5m diện tích 379m<sup>2</sup>.

- Nhà kho thành phẩm số 1: Quy mô 1 nhà công nghiệp 1 tầng, không có cửa mái, chiều cao công trình 11,5m diện tích 2,439m<sup>2</sup>, Mái lợp bằng tôn song, 18



- cột thép chữ I, 30 xà gồ thép U uốn; Hiện sau Mái lợp bằng tôn song, 12 cột thép chữ I, 7 xà gồ thép U uốn, 6 kèo thép chữ I; Hiện trước Mái lợp bằng tôn song có 10 cột thép chữ I, 5 kèo V7 và V5, 6 xà gồ thép U uốn.
- Nhà kho thành phẩm số 2 mới có các trụ bê tông móng, đã bị cây cỏ và đất phủ kín.
- Sân nền, Sân + đường nội bộ bê tông dày 25cm diện tích 13,151m<sup>2</sup>.
- 01 Nhà điều hành 02 tầng xây gạch đổ bê tông cốt thép cao 7m, cửa khung nhôm kính diện tích 426m<sup>2</sup>.
- 01 Tràm biến áp, nhà xây gạch, mái bê tông, chiều cao 4,2m diện tích 23,96m<sup>2</sup>; Cấp điện, đường dây 35kV và 01 tràm biến áp 750kVA.
- 01 Nhà bảo vệ số 2 xây gạch trần đổ bê tông chiều cao 4,26m diện tích 12,96m<sup>2</sup>.
- 01 Nhà nghỉ ca công nhân xây gạch, kèo và hoành bằng sắt, mái lợp tấm proximang, chiều cao 4,5m cửa bằng khung nhôm kính diện tích 385m<sup>2</sup>.
- 01 Nhà ăn ca và hội trường xây gạch, kèo hoành bằng sắt, mái lợp tấm proximang, chiều cao 4,5m cửa bằng khung nhôm kính diện tích 234m<sup>2</sup>.
- Hệ thống tương rào quanh công ty bằng cột bê tông và rây thép gai dài 874m.
- Hiện fibro xi măng gồm có: 18 cột thép chữ I (22,0 x 17,0 x 7,0)mm, 9 kèo V7 và V5, 6 xà gồ thép U uốn, diện tích 378m<sup>2</sup>.
- Hiện mái tôn gồm: 25 kèo V7 và V5, 7 xà gồ thép U uốn diện tích 785m<sup>2</sup>.
- Nhà khung thép tiền chế mái tôn, cao 5,5m gồm: 10 cột thép chữ I, 5 kèo, 10 xà gồ thép U uốn diện tích 272m<sup>2</sup>.
- Nhà khung thép tiền chế mái tôn, cao 5,5m gồm: 4 cột thép (8 cây thép U100 ghép lại), 6 kèo U100, 6 xà gồ thép U uốn, 12 cột thép F150, 7 kèo V50, 16 xà gồ U100, Mái nẹp tôn song đã xuống cấp.
- Cây cối trong công ty gồm có 03 cây cau vua, 56 cây ăn quả chủ yếu là cây xoài.
- Toàn bộ tài sản tên được xây dựng trên thửa đất số 374, tờ bản đồ số 09, diện tích 66.447m<sup>2</sup> ở tại khu phố Hóm, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh. Trong đó có 54.866,3m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK436009 ngày 01/6/2012 cho Công ty TNHH Tin Đất.
- 2. Tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 220/12/HĐTC/ND ngày 27/6/2012 gồm:**
- Thiết bị công nghệ đồng bộ: 02 Bộ dây chuyền tạo hình gạch gồm có máy cấp liệu, máy đùn, máy cắt không có tem nhãn, hiện tại không hoạt động được.
- 01 Vòi dốt đồng bộ bằng sắt.
- 01 Bộ vật liệu chịu lửa lò nung 13 cái bằng sắt chịu lửa trên nóc lò, đã xuống cấp không còn tem nhãn.
- 01 hệ thống thiết bị khi hoá than bang sắt đã xuống cấp, không còn tem nhãn.
- Hệ thống công vận chuyển nội bộ: Gồm có 76 gong và 12 thanh đường ray đã xuống cấp.
- 01 Cấp liệu gia công
- 01 bang tại

- 01 đường uống giá đỡ kết cấu thép phụ trợ trạm khí hóa than không còn tem nhãn.
- 01 Cấp liệu tạo hình không còn tem nhãn.
- 01 Xe nâng, Hãng: Nissan, Kiểu: EGH02, lốp cao su, trọng lượng xe: 4300kg đã cũ không hoạt động.
- 02 Xe ủi: 01 xe Komatsu D60P, ko xích và 01 xe Komatsu không tem nhãn đã cũ hỏng không thể hoạt động.
- 01 Xe xúc lật Komatsu WA150 đã cũ.
- 01 Máy xúc đào Hãng: Kobelco Sk07, bánh cao su đã cũ.
- 01 Trạm biến áp 1500KVA và đường dây cao thế: Máy 3P/380V- 50Hz, SX năm 2012 đã cũ.
- 01 hệ thống thiết bị xưởng cơ điện: gồm 09 tủ điện bên trong ko còn thiết bị, 01 Bàn điều khiển đã cũ , xuống cấp.
- 01 hệ thống thiết bị phòng cháy chữa cháy bằng bình bọt.
- 01 Máy phát điện tự động 1000KVA, Hãng: Cummins, 3P/380V- 50Hz không hoạt động.
- 01 hệ thống máy nén khí và thiết bị đồng bộ đã xuống cấp, không còn tem nhãn.
- 01 Ông khói tại xưởng số 1 bằng Composit đã gãy đổ làm trên lóc xưởng.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Hồ sơ năng lực
- Đề xuất cung cấp dịch vụ thẩm định giá trị tài sản thi hành án dân sự.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (17/11/2025, trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh hoặc qua đường bưu điện (Tính theo ngày gửi).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Phòng thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (ĐT: 0943909000)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh được biết và đăng ký. Nếu hết thời hạn trên mà không thấy tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ thì Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.



**HÀNH VIÊN**

**Phan Quốc Thoan**